

Отчёт

о работах по текущему ремонту многоквартирного жилого дома по адресу: ул. Батумская, 30 на 01.01.2024 г.
 Текущий ремонт = 5902,10 м² (площадь жилых помещений) * 2,63 руб. (с 1м²) * 12 мес. = 186 270,28 руб.
 Текущий ремонт = 498,10 м² (площадь нежилых помещений) * 2,63 руб. (с 1м²) * 12 мес. = 15 720,04 руб.

| Содержание жилья | Текущий ремонт | | | | Неосвоенные средства(+)/перерасход средств (-) текущего ремонта на 01.01.2024 г. | |
|--|-----------------|---------------------|-----------------|--|--|-------------------|
| | 2023 год | | Выполнено работ | Неосвоенные средства(+)/перерасход средств (-) текущего ремонта на 01.01.2024 г. | | |
| | Начислено | Оплачено населением | | | Средства от использования общего имущества | Ед. изм. |
| Задолженность населения на 01.01.2024 г. | | | | | | |
| 1 | 2 | 4 | 5 | 6 | | 7=2+4+5-6 |
| 369 861,23 руб. | 201 990,32 руб. | 199 498,54 руб. | 12 240,00 руб. | 329 384,24 руб. | | - 295 735,65 руб. |

Отчет составлен на основании актов приемки выполненных работ по текущему ремонту многоквартирного жилого дома, утвержденных представителями собственников.

| Текущий ремонт за 2023 г | | | | | | |
|--------------------------|---|----------|--------|-------------------|--|--|
| Месяц | Наименование работ | Ед. изм. | Кол-во | Сумма, руб. | | |
| Февраль | Смена участков стояков системы горячего водоснабжения в кв. № 1 и тех. подвале | м | 4,0 | 6 932,27 | | |
| Апрель | Смена тамбурных деревянных дверей в подъездах №1, 2, 3 | шт | 3 | 105 000,00 | | |
| Июнь | Проверка контрольно-измерительных приборов (манометров) на индивидуальном тепловом пункте в тех. подвале | шт | 2 | 17 816,23 | | |
| | Смена отводов на кожухотрубном водоподогревателе системы горячего водоснабжения в тех. подвале | комплект | 6 | | | |
| Август | Ремонт плоской кровли | м2 | 7,0 | 8 908,96 | | |
| Сентябрь | Предоставление строительных и отделочных материалов для проведения работ собственниками самостоятельных работ по ремонту подъезда № 3 (этажи № 1, 2) | доставка | 1 | 5 853,00 | | |
| | Услуги специализированной организации по проведению геодезической съемки, по подготовке схемы на кадастровом плане территории, межевого плана по образованию земельного участка | услуга | 1 | 20 000,00 | | |
| Октябрь | Смена доводчика на входных дверях в подъезде № 3 | шт | 1 | 3 189,45 | | |
| Ноябрь | Утепление и герметизация межпанельных швов фасада здания | м | 193,0 | 150 540,00 | | |
| Декабрь | Смена энергосберегающих светодиодных светильников в подъезде № 1 | шт | 2 | 3 618,19 | | |
| | Смена участков стояков системы горячего водоснабжения в кв. № 39, 73 | м | 2,0 | 7 526,14 | | |
| Итого: | | | | 329 384,24 | | |

Директор ООО «КТИИС»

/ И.А. Баранов